

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MÊ LINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-THADS

Mê Linh, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành hành án dân sự);

Căn cứ khoản 2 Điều 28 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tổng cục trưởng, Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án: số 06/2021/DSST; số 07/2021/DSST; số 08/2021/DSST; số 09/2021/DSST; số 10/2021/DSST; số 11/2021/DSST; số 12/2021/DSST; số 13/2021/DSST cùng ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 649/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 47/2023/DS-ST ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu: số 67/QĐ-CCTHADS; số 68/QĐ-CCTHADS; số 69/QĐ-CCTHADS; số 70/QĐ-CCTHADS; số 71/QĐ-CCTHADS; số 72/QĐ-CCTHADS; số 73/QĐ-CCTHADS và số 74/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động: số 167/QĐ-CCTHADS; số 171/QĐ-CCTHADS; số 184/QĐ-CCTHADS; số 182/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 7 năm 2021 và số 61/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 3 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;



Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Đường Hồ Đê, Khu Trung tâm hành chính, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

Phần quyền sử dụng diện tích 193 m² đất (gồm 120 m² đất ở và 73 m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 02, tờ bản đồ số 18, tại thôn Thanh Diêm, xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X485423 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/12/2003 mang tên Hộ bà Đỗ Thị Thạch, đã được phân chia cho bà Đỗ Thị Thạch tại Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 649/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 47/2023/DSST ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện (nêu rõ thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá...); nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...

- Các tài liệu có liên quan khác: Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp, phương án và thời gian giải trình thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá, kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố...

* *Lưu ý:* Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 08/8/2024, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.



Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Quang Độ

